

# 新築戸建

# 豊中市上野西2丁目

平成29年7月築！

価格 **3,380**万円

土地面積 84.99m<sup>2</sup>(25.7坪)

タイプ 3LDK

延床面積 84.24m<sup>2</sup>(25.4坪)

交通 阪急宝塚線「豊中」駅徒歩15分



- ◆人気の上野エリアに限定1区画の新築一戸建てが登場！
- ◆阪急「豊中駅」まで徒歩15分、梅田まで急行で12分とアクセス良好！
- ◆第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街です！

## 物件詳細

交通	阪急宝塚本線『豊中駅』徒歩15分		
所在地	豊中市上野西2丁目	種別	新築戸建
価格	3,380万円	築年月	平成29年7月
構造	木造	間取り	3LDK
階数	2階建て	現況	空家
土地面積	84.99㎡	建物面積	84.24㎡
私道負担	無	接道	北側幅員4.7m に2.4m面す
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢	平坦	セットバック	-
用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
駐車場	有	制限など	
引渡時期	即時	取引態様	仲介
学区	上野小学校・第11中学校		
設備・条件	都市ガス・公営水道・本下水		

## 周辺環境

小学校	上野小学校:徒歩13分	中学校	第11中学校:徒歩29分
幼稚園	豊中文化幼稚園:徒歩8分	スーパー	万代豊中本町店:徒歩4分
公園	本町北公園:徒歩3分	ドラッグストア	サンドラッグ:徒歩11分
病院	豊中病院:徒歩16分	郵便局	豊中柴原郵便局:徒歩8分

## 外観写真



## 室内写真

