

FECS court 曾根南町



豊島公園 徒歩6分

阪急『曾根』駅まで徒歩**10**分・『梅田』駅まで**14**分

市立豊島北小学校 徒歩2分 市立第1中学校 徒歩6分

< 完成イメージ図 >



小学校まで徒歩2分、中学校まで徒歩6分、
豊島公園まで徒歩6分という子育て世代に
安心の環境です。

阪急「曾根」駅まで徒歩10分、梅田まで14分と
通勤アクセスも良好です。

さらに徒歩10分圏内にスーパーが3軒あり、
ママにも優しい立地です。

間取図

4LDK

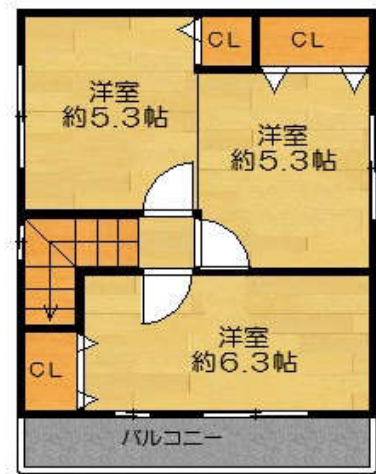
土地面積 : 70.98㎡
有効土地面積 : 58.18㎡
(約17.6坪)
私道負担面積 : 約12.8㎡



1階平面図



2階平面図



3階平面図



土地建物セット価格

3,280万円

1階床面積 : 26.73㎡
2階床面積 : 32.26㎡
3階床面積 : 34.02㎡
延床面積 : 93.01㎡

建物の外壁はスーパーボードを使用しており
省令準耐火仕様で火災保険の割引対象になります。

現地案内図



物件詳細

交通	阪急宝塚本線「曾根」駅 徒歩10分		
所在地	豊中市曾根南町2丁目15-23		
種別	新築戸建		
価格	3,280万円		
総戸数	1戸		
構造	木造3階建て		
間取り	4LDK		
土地面積	70.98㎡ 有効土地面積58.18㎡		
建物面積	93.01㎡		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	地目	宅地
用途地域	第1種住居	制限等	法22条区域
建築確認番号	第J16-01346号		