

FECS court 蛍池東町

限定1区画



第一種低層住居専用地域

都市計画法により低層住宅の良好な住環境を守るために定められた第一種低層住居専用地域は市内北部に多く見られ、面積や高さの制限の中でゆとりある敷地に建物をゆったりと配置し、住宅地としての良好な環境が保護されています。

阪急『蛍池』駅まで徒歩 **7** 分・『梅田』駅まで **15** 分

大阪モノレール『蛍池』駅まで徒歩7分で大阪国際空港・千里中央方面へのアクセスも便利です。また、中国道・阪神高速も近く、お車でのアクセスも良好です。

市立刀根山小学校 徒歩4分 市立第18中学校 徒歩7分

交通機関・商業施設だけでなく教育施設も近接している為子育て世代にもぴったりの住環境です。

建物プラン

PLAN

4LDK

+ 駐車スペース2台

土地面積： 150.81㎡
(約45.6坪)

1階床面積： 67.90㎡

2階床面積： 56.10㎡

延床面積： 124.00㎡
(約37.50坪)



1階平面図

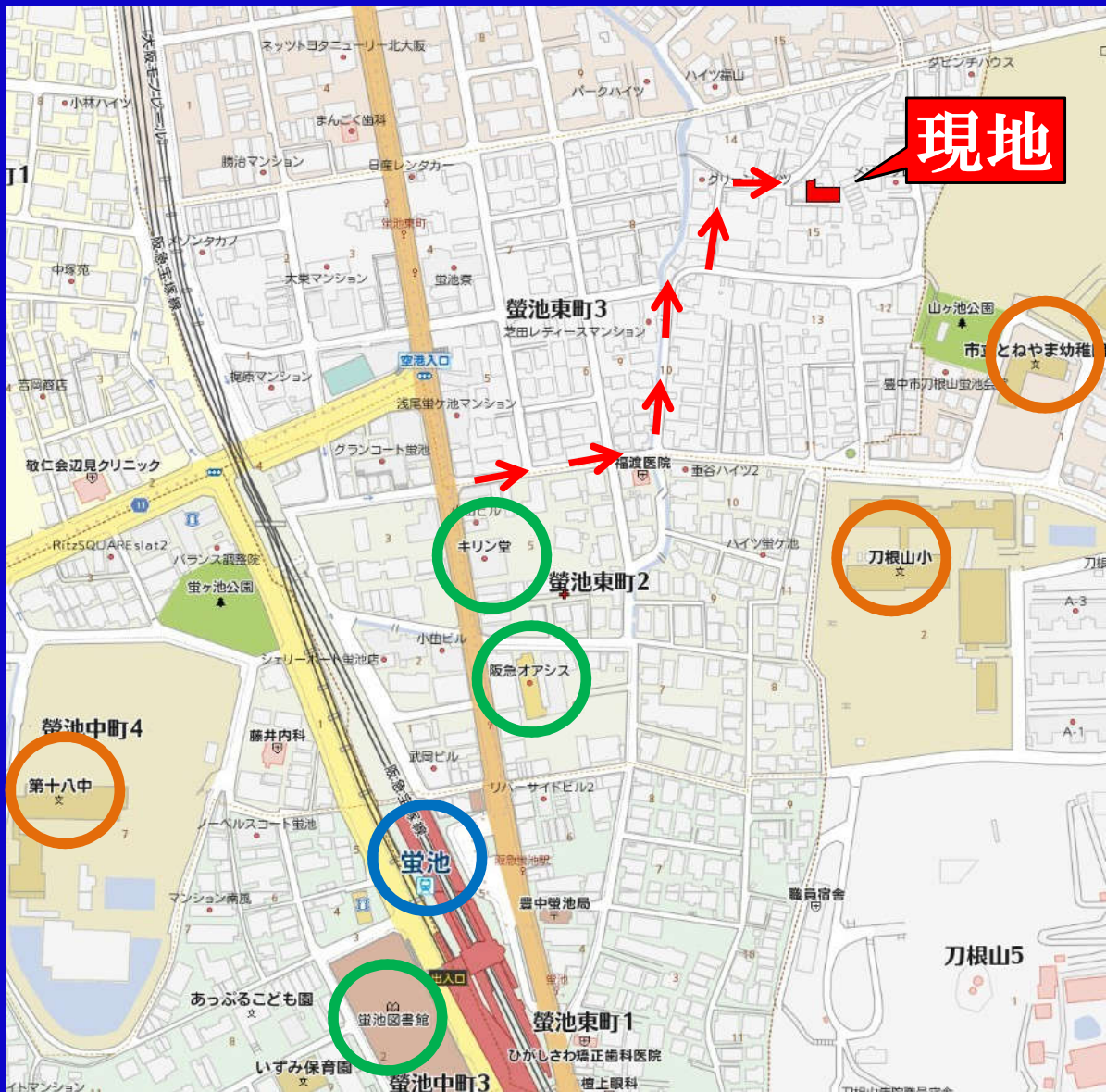


2階平面図

土地建物セット価格
4,680万円

南側に中庭を配し明るいリビングを実現
主寝室にはウォークインクローゼットで大容量収納
広々20帖のリビングに対面キッチンで家族の会話も弾みます。
建物は省令準耐火仕様で火災保険の割引対象になります。

周辺案内図



最寄り駅『蛸池』からフラットアクセス7分で
 周辺には買い物施設や教育施設が近接しており
 生活至便ながらも閑静な住環境も実現



阪急オアシス蛸池店



阪急宝塚線『蛸池』駅徒歩7分
 大阪モレール『蛸池』駅徒歩7分



小学校徒歩4分
 中学校徒歩7分

物件詳細

交通	阪急宝塚本線・大阪モノレール『蛍池駅』徒歩7分		
所在地	豊中市蛍池東町3-15	種別	新築一戸建
価格	4,680万円	総戸数	1戸
構造	木造	間取り	4LDK
階数	2階建て	現況	更地
土地面積	150.81㎡	建物面積	124.00㎡
私道負担	無	接道	北側幅員4.5m に4.5m面す
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢	平坦	セットバック	-
用途地域	第1種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
駐車場	有	高度地区	第1種高度地区
引渡時期	相談	取引態様	売主
学校区	刀根山小学校・第18中学校		
設備・条件	都市ガス・公営水道・本下水		

周辺環境

小学校	刀根山小学校: 徒歩4分	中学校	第18中学校: 徒歩7分
幼稚園	とねやまこども園: 徒歩4分	スーパー	阪急オアシス 蛍池店: 徒歩5分
ドラッグストア	キリン堂 蛍池店: 徒歩5分	公園	山ヶ池公園: 徒歩4分
病院	刀根山病院: 徒歩10分	郵便局	豊中蛍池郵便局: 徒歩7分